

Judul Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU
Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara
Nomor Kontrak : 1.2/PPK.1/13.1/2024
Tanggal Kontrak : 11-Jun-24
Tahun Anggaran : 2024

No.	URAIAN PEKERJAAN	CCO- II		s/d MINGGU LALU			MINGGU INI			s/d MINGGU INI			BOBOT TERHADAP ITEM (%)	
		VOLUME CCO-II	BOBOT THDP TOTAL	Vol	sat	Bobot Item	Vol	sat	Bobot Item	Vol	sat	Bobot Item		
						%			%			%		
A	Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU													
I.	Pekerjaan Pendahuluan													
	1 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1,00	ls	0,10%	1,00	ls	0,10%		ls	0,00%	1,00	ls	0,10%	100%
	2 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1,00	ls	0,04%	1,00	ls	0,04%		ls	0,00%	1,00	ls	0,04%	100%
	3 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1,00	ls	0,07%	1,00	ls	0,07%		ls	0,00%	1,00	ls	0,07%	100%
	4 Pekerjaan Pekondisian Utilitas (Air ,Elektrikal, Drainase)	1,00	ls	0,13%	1,00	ls	0,13%		ls	0,00%	1,00	ls	0,13%	100%
II.	Pekerjaan Tanah													
	1 Pekerjaan Galian													
	2 Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	12,42	m3	0,02%	12,42	m3	0,02%		m3	0,00%	12,42	m3	0,02%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	12,42	m3	0,14%	12,42	m3	0,14%		m3	0,00%	12,42	m3	0,14%	100%
	4 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	159,85	m3	0,41%	159,85	m3	0,41%		m3	0,00%	159,85	m3	0,41%	100%
	5 Pekerjaan Penanaman Rumput Swiss	2715,00	m2	1,78%	2715,00	m2	1,78%		m2	0,00%	2.715,00	m2	1,78%	100%
III.	Pekerjaan Finishing													
A.	Pekerjaan Pasangan													
	1 Pekerjaan Pemasangan Kanstin	610,83	bh	0,72%	610,83	bh	0,72%		bh	0,00%	610,83	bh	0,72%	100%
-	Pasangan Dinding 1/2 bata untuk bentengan	53,34	m²	0,07%	53,34	m²	0,07%		m²	0,00%	53,34	m²	0,07%	100%
-	Plesteran Camp. 1 PC : 4 PS	93,35	m²	0,07%	93,35	m²	0,07%		m²	0,00%	93,35	m²	0,07%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	405,00	m2	2,00%	405,00	m2	2,00%		m2	0,00%	405,00	m2	2,00%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm Jogging track	1376,76	m2	5,21%	1376,76	m2	5,21%		m2	0,00%	1.376,76	m2	5,21%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm	2556,00	m2	9,68%	2556,00	m2	9,68%		m2	0,00%	2.556,00	m2	9,68%	100%
	6 Pekerjaan Pemasangan Batu Templok	248,40	m2	1,36%	248,40	m2	1,36%		m2	0,00%	248,40	m2	1,36%	100%
	7 Pekerjaan Pemasangan Tregrates	10,00	unit	0,25%	10,00	unit	0,25%		unit	0,00%	10,00	unit	0,25%	100%
	8 Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	10,00	unit	0,50%	0,00	unit	0,00%	10,00	unit	0,50%	10,00	unit	0,50%	100%
B.	Pekerjaan Pengecatan													
	1 Pekerjaan Pengecatan Kanstin	146,60	m2	0,07%	146,60	m2	0,07%		m2	0,00%	146,60	m2	0,07%	100%
	2 Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	405,00	m2	0,24%	405,00	m2	0,24%		m2	0,00%	405,00	m2	0,24%	100%
IV.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal													
A.	Pekerjaan Mekanikal													
	1 Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	136,80	m2	0,91%	136,80	m2	0,91%		m2	0,00%	136,80	m2	0,91%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC 3"	56,16	m'	0,08%	56,16	m'	0,08%		m'	0,00%	56,16	m'	0,08%	100%
B.	Pekerjaan Elektrikal													
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	1,00	unit	0,00%	1,00	unit	0,00%		unit	0,00%	1,00	unit	0,00%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan MCCB	1,00	unit	0,00%	1,00	unit	0,00%		unit	0,00%	1,00	unit	0,00%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan MCB	2,00	unit	0,00%	2,00	unit	0,00%		unit	0,00%	2,00	unit	0,00%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	1,00	unit	0,00%	1,00	unit	0,00%		unit	0,00%	1,00	unit	0,00%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	450,00	m'	0,52%	450,00	m'	0,52%		m'	0,00%	450,00	m'	0,52%	100%
	6 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	22,50	m'	0,01%	22,50	m'	0,01%		m'	0,00%	22,50	m'	0,01%	100%
	7 Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu	10,00	unit	0,53%	10,00	unit	0,53%		unit	0,00%	10,00	unit	0,53%	100%
Total Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU														
B	Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU													
I.	Pekerjaan Pendahuluan													
	1 Pekerjaan Pembongkaran dan Rombak Kanopi Eksisting	1,00	ls	0,08%	1,00	ls	0,08%		ls	0,00%	1,00	ls	0,08%	100%
	2 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1,00	ls	0,04%	1,00	ls	0,04%		ls	0,00%	1,00	ls	0,04%	100%
	3 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1,00	ls	0,04%	1,00	ls	0,04%		ls	0,00%	1,00	ls	0,04%	100%
	4 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1,00	ls	0,07%	1,00	ls	0,07%		ls	0,00%	1,00	ls	0,07%	100%
II.	Pekerjaan Tanah													
	1 Pekerjaan Galian	34,85	m3	0,03%	34,85	m3	0,03%		m3	0,00%	34,85	m3	0,03%	100%
	2 Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	0,00	m3	0,00%	0,00									
	3 Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	0,00	m3	0,00%	0,00									
	4 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	259,00	m3	0,67%	259,00	m3	0,67%		m3	0,00%	259,00	m3	0,67%	100%
III.	Pekerjaan Selasar													
A	Pekerjaan Lantai													
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan 1/2 Bata	348,24	m2	0,48%	348,83	m2	0,48%		m2	0,00%	348,83	m2	0,48%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Paving Block	811,28	m2	1,63%	809,78	m2	1,63%		m2	0,00%	809,78	m2	1,63%	100%
	3 Grill Parit Koridor	9,20	m2	0,06%	9,20	m2	0,06%		m2	0,00%	9,20	m2	0,06%	100%
	4 Plesteran Dinding Bata Perbaikan Parit	348,24	m2	0,27%	174,12	m2	0,14%	174,12	m2	0,14%	348,24	m2	0,27%	100%
B	Pekerjaan Tiang Kanopi (Tiang Bata Pembungkus)													
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	385,28	m2	0,53%	385,28	m2	0,53%		m2	0,00%	385,28	m2	0,53%	100%
	3 Pekerjaan Pembesian TP 4Ø10 , Beugel Ø6-150 (kolom pagar selatan pada trotoar)	186,54	kg	0,03%	186,54	kg	0,03%		kg	0,00%	186,54	kg	0,03%	100%
	4 Pekerjaan Pengecoran (Pondasi Pedestal dan Kolom)	14,10	m3	0,20%	14,10	m3	0,20%		m3	0,00%	14,10	m3	0,20%	100%
	5 Pekerjaan Pengecatan Dinding Tiang	550,40	m2	0,27%	550,40	m2	0,27%		m2	0,00%	550,40	m2	0,27%	100%
	6 Pekerjaan Pengecatan Besi dan Atap (permukaan bawah atap dan rangka besi keseluruhan)	861,81	m2	0,42%	861,42	m2	0,41%		m2	0,00%	861,42	m2	0,41%	100%
C	Pekerjaan Kanopi													
	1 Pekerjaan Penambahan Besi Kanopi (kanopi baru)	3566,64	kg	1,55%	3566,64	kg	1,55%		kg	0,00%	3.566,64	kg	1,55%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Rangka Besi Hollow	3728,97	kg	1,62%	3728,97	kg	1,62%		kg	0,00%	3.728,97	kg	1,62%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan atap zincalume t: 0,30 mm (atap kanopi)	449,35	m2	0,58%	449,35	m2	0,58%		m2	0,00%	449,35	m2	0,58%	100%
IV.	Pekerjaan Gate													
A	Pekerjaan Pondasi 0,6 x 0,6													
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	19,20	m2	0,04%	19,20	m2	0,04%		m2	0,00%	19,20	m2	0,04%	100%
	2 Pekerjaan Pembesian	1234,81	kg	0,21%	1234,81	kg	0,21%		kg	0,00%	1.234,81	kg	0,21%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran	6,34	m3	0,09%	6,34	m3	0,09%		m3	0,00%	6,34	m3	0,09%	100%
B	Pekerjaan Sloof 0,2 x 0,3													
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	71,28	m2	0,15%	71,28	m2	0,15%		m2	0,00%	71,28	m2	0,15%	100%
	2 Pekerjaan Pembesian	597,64	kg	0,10%	597,64	kg	0,10%		kg	0,00%	597,64	kg	0,10%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran	7,13	m3	0,10%	7,13	m3	0,10%		m3	0,00%	7,13	m3	0,10%	100%
C	Pekerjaan Kolom K1 0,15 x 0,15													
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	0,00	m2	0,00%	0,00									
	2 Pekerjaan Pembesian	546,86	kg	0,09%	546,86	kg	0,09%		kg	0,00%	546,86	kg	0,09%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran	29,03	m3	0,40%	29,03	m3	0,40%		m3	0,00%	29,03	m3	0,40%	100%
D	Pekerjaan Kolom K2 0,3 x 0,15													
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	0,00	m2	0,00%	0,00									
	2 Pekerjaan Pembesian	677,06	kg	0,12%	677,06	kg	0,12%		kg	0,00%	677,06	kg	0,12%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran	23,94	m3	0,33%	23,94	m3	0,33%		m3	0,00%	23,94	m3	0,33%	100%
F	Pekerjaan Dinding													
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	332,80	m2	0,46%	332,80	m2	0,46%		m2	0,00%	332,80	m2	0,46%	100%
2	Pekerjaan Plesteran	550,40	m2	0,43%	0,00									
G	Pekerjaan Atap													
	1 Pekerjaan Rangka Besi Hollow	809,50	kg	0,35%	809,50	kg	0,35%		kg	0,00%	809,50	kg	0,35%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan ACP	340,40	m2	4,09%	340,40	m2	4,09%		m2	0,00%	340,40	m2	4,09%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Tempered Glass	0,00	m2	0,00%	0,00									
	4 Atap zincalume t: 0,30 mm	446,58	m2	0,57%	446,58	m2	0,57%		m2	0,00%	446,58	m2	0,57%	100%
	5 Pembuatan Talang Seng BJLS	58,76	m2	0,15%	58,76	m2	0,15%		m2	0,00%	58,76	m2	0,15%	100%
	6 Pemasangan Penutup Sisi belakang ACP dengan seng plat	108,21	m2	0,28%	108,21	m2	0,28%		m2	0,00%	108,21	m2	0,28%	100%
H	Pekerjaan Plafon													
	1 Pekerjaan Pemasangan Rangka Furing	472,00	m2	0,38%	472,00		0,38%		m2	0,00%	472,00	m2	0,38%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Conwood	41,44	m2	0,39%	41,44	m2	0,39%		m2	0,00%	41,44	m2	0,39%	100%
	3 Pekerjaan Pelapisan Coating Conwood	41,44	m2	0,03%	41,44	m2	0,03%		m2	0,00%	41,44	m2	0,03	

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO-II	BOBOT THDP TOTAL	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	BOBOT TERHADAP ITEM (%)
	4 Pasangan plafond PVC SHUNDA Plafond	472.00 m2	1.05%	472.00	m2	1.05%		m2	0.00%	472.00	m2	1.05%	100%
I	Pekerjaan Finishing			0.00									
	1 Pekerjaan Pemasangan Granit	280.28 m2	1.11%	280.28	m2	1.11%		m2	0.00%	280.28	m2	1.11%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Besi Plat Cutting (included finishing dan accesories)	29.50 m2	0.57%	29.50	m2	0.57%		m2	0.00%	29.50	m2	0.57%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Pagar Besi Plat Cutting (included finishing dan accesories)	110.72 m2	2.15%	83.04	m2	1.61%	27.68	m2	0.54%	110.72	m2	2.15%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Besi UNP	2168.57	0.94%	2168.57	kg	0.94%		kg	0.00%	2.168.57	kg	0.94%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Logo USU	6.00 unit	0.23%	0.00	unit	0.00%	6.00	unit	0.23%	6.00	unit	0.23%	100%
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A.	Pekerjaan Elektrikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	8.00 unit	0.03%	8.00	unit	0.03%		unit	0.00%	8.00	unit	0.03%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan MCCB	2.00 unit	0.00%	2.00	unit	0.00%		unit	0.00%	2.00	unit	0.00%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan MCB	8.00 unit	0.01%	8.00	unit	0.01%		unit	0.00%	8.00	unit	0.01%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	2.00 unit	0.01%	2.00	unit	0.01%		unit	0.00%	2.00	unit	0.01%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	600.00 m'	0.69%	600.00	m'	0.69%		m'	0.00%	600.00	m'	0.69%	100%
	6 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	30.00 m'	0.01%	30.00	m'	0.01%		m'	0.00%	30.00	m'	0.01%	100%
	7 Pekerjaan Pemasangan Lampu Dinding	87.00 unit	0.36%	87.00	unit	0.36%		unit	0.00%	87.00	unit	0.36%	100%
	8 Pekerjaan Pemasangan Lampu Downlight Outbow 15w	24.00 unit	0.04%	24.00	unit	0.04%		unit	0.00%	24.00	unit	0.04%	100%
I	Pembuatan Setasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU												
C.	Renovasi Plasa Area Utara Gedung Auditorium USU												
I.	Pekerjaan Pendahuluan												
	1 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1.00 ls	0.08%	1.00	ls	0.08%		ls	0.00%	1.00	ls	0.08%	100%
	2 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1.00 ls	0.04%	1.00	ls	0.04%		ls	0.00%	1.00	ls	0.04%	100%
	3 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1.00 ls	0.10%	1.00	ls	0.10%		ls	0.00%	1.00	ls	0.10%	100%
II.	Pekerjaan Tanah												
	1 Pekerjaan Galian	93.73 m3	0.08%	93.73	m3	0.08%		m3	0.00%	93.73	m3	0.08%	100%
	2 Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	60.48 m3	0.12%	60.48	m3	0.12%		m3	0.00%	60.48	m3	0.12%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	46.87 m3	0.54%	46.87	m3	0.54%		m3	0.00%	46.87	m3	0.54%	100%
	4 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	68.60 m3	0.18%	68.60	m3	0.18%		m3	0.00%	68.60	m3	0.18%	100%
	5 Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam	0.00 m3	0.00%	0.00									
	6 Pekerjaan Penanaman Rumput Swiss	1173.00 m2	0.77%	1173.00	m2	0.77%		m2	0.00%	1.173.00	m2	0.77%	100%
	7 Pekerjaan Penimbunan Korat Putih												
III.	Pekerjaan Lantai Drop Off												
A.	Pekerjaan Finishing												
	1 Pekerjaan Pemasangan Pavin Block 20 x 20 cm	1512.00 m2	5.72%	1512.00	m2	5.72%		m2	0.00%	1.512.00	m2	5.72%	100%
	2 Pekerjaan Pengecatan Paving	44.75 m2	0.03%	44.75	m2	0.03%		m2	0.00%	44.75	m2	0.03%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	3.80 m2	0.01%	3.80	m2	0.01%		m2	0.00%	3.80	m2	0.01%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Bata Ekspose + Resin	473.16 m2	2.58%	475.35	m2	2.59%		m2	0.00%	475.35	m2	2.59%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Treegrates	6.00 unit	0.15%	6.00	unit	0.15%		unit	0.00%	6.00	unit	0.15%	100%
	6 Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	8.00 unit	0.40%	0.00	unit	0.00%	8.00	unit	0.40%	8.00	unit	0.40%	100%
IV.	Pekerjaan Lantai Teras Auditorium												
	1 Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	622.49 m2	3.07%	624.37	m2	3.08%		m2	0.00%	624.37	m2	3.08%	100%
	2 Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	622.49 m2	0.37%	622.49	m2	0.37%		m2	0.00%	622.49	m2	0.37%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Grass Block	190.08 m2	0.45%	189.34	m2	0.45%		m2	0.00%	189.34	m2	0.45%	100%
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A.	Pekerjaan Mekanikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	88.96 m2	0.26%	88.96	m2	0.26%		m2	0.00%	88.96	m2	0.26%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Bekisting Jembatan Beton	85.12 m2	0.33%	85.12	m2	0.33%		m2	0.00%	85.12	m2	0.33%	100%
	3 Pekerjaan Pembesian Jembatan Beton (Ø 16 - 200)	8060.39 kg	1.40%	8060.39	kg	1.40%		kg	0.00%	8.060.39	kg	1.40%	100%
	4 Pekerjaan Pengecoran Jembatan Beton	12.77 m3	0.18%	12.77	m3	0.18%		m3	0.00%	12.77	m3	0.18%	100%
B.	Pekerjaan Elektrikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	1.00 unit	0.00%	1.00	unit	0.00%		unit	0.00%	1.00	unit	0.00%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan MCCB	1.00 unit	0.00%	1.00	unit	0.00%		unit	0.00%	1.00	unit	0.00%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan MCB	2.00 unit	0.00%	2.00	unit	0.00%		unit	0.00%	2.00	unit	0.00%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	1.00 unit	0.00%	1.00	unit	0.00%		unit	0.00%	1.00	unit	0.00%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	450.00 m'	0.52%	450.00	m'	0.52%		m'	0.00%	450.00	m'	0.52%	100%
	6 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	22.50 m'	0.01%	22.50	m'	0.01%		m'	0.00%	22.50	m'	0.01%	100%
	7 Pekerjaan Pemasangan Lampu Tiang	26.00 unit	1.37%	26.00	unit	1.37%		unit	0.00%	26.00	unit	1.37%	100%
	Total Renovasi Plasa Area Utara Gedung Auditorium USU												
D.	Renovasi Trotoar Jalan Cvitas Akademika USU												
I.	Pekerjaan Pendahuluan												
	1 Pekerjaan Pembongkaran Pedestrian Eksisting	1.00 ls	0.08%	1.00	ls	0.08%		ls	0.00%	1.00	ls	0.08%	100%
	2 Pekerjaan Pembongkaran Penutup Parit Eksisting	1.00 ls	0.04%	1.00	ls	0.04%		ls	0.00%	1.00	ls	0.04%	100%
	3 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1.00 ls	0.04%	1.00	ls	0.04%		ls	0.00%	1.00	ls	0.04%	100%
	4 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1.00 ls	0.04%	1.00	ls	0.04%		ls	0.00%	1.00	ls	0.04%	100%
	5 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1.00 ls	0.07%	1.00	ls	0.07%		ls	0.00%	1.00	ls	0.07%	100%
II.	Pekerjaan Tanah												
	1 Pekerjaan Galian	64.07 m3	0.05%	64.07	m3	0.05%		m3	0.00%	64.07	m3	0.05%	100%
	2 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	666.06 m3	1.72%	667.85	m3	1.73%		m3	0.00%	667.85	m3	1.73%	100%
III.	Pekerjaan Struktur												
A.	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan												
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	50.67 m2	0.07%	50.68	m2	0.07%		m2	0.00%	50.68	m2	0.07%	100%
	2 Pekerjaan Plesteran	69.94 m2	0.05%	69.94	m2	0.05%		m2	0.00%	69.94	m2	0.05%	100%
B.	Pekerjaan Penutup Parit												
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	333.40 m2	0.97%	333.40	m2	0.97%		m2	0.00%	333.40	m2	0.97%	100%
	2 Pekerjaan Pembesian	410.82 kg	0.71%	410.82	kg	0.71%		kg	0.00%	4.110.82	kg	0.71%	100%
	3 Pekerjaan Pengecoran	34.85 m3	0.48%	34.85	m3	0.48%		m3	0.00%	34.85	m3	0.48%	100%
IV.	Pekerjaan Finishing												
A.	Pekerjaan Pasangan												
	1 Pekerjaan Pemasangan Kanstin	2002.13 bh	2.37%	2002.13	bh	2.37%		bh	0.00%	2.002.13	bh	2.37%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	2083.95 m2	10.27%	1792.56	m2	8.84%	291.75	m2	1.44%	2.084.32	m2	10.27%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	360.97 m2	1.30%	360.97	m2	1.30%		m2	0.00%	360.97	m2	1.30%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Guide Block	2150.00 bh	2.25%	2151.83	bh	2.26%		bh	0.00%	2.151.83	bh	2.26%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Warning Block	108.00 bh	0.11%	107.48	bh	0.11%		bh	0.00%	107.48	bh	0.11%	100%
	6 Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	6.00 bh	0.30%	0.00	bh	0.00%	6.00	bh	0.30%	6.00	bh	0.30%	100%
	7 Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20 x 20 tricolour trotoar area selatan auditorium	591.86 m2	2.24%	473.49	m2	1.79%	118.37	m2	0.45%	591.86	m2	2.24%	100%
	8 Cor Ramp Beton persimpangan	5.06 m3	0.07%	0.00	m3	0.00%	5.06	m3	0.07%	5.06	m3	0.07%	100%
	9 Besi Tulangan Telapak Ø 16 - 200 ramp persimpangan	1678.36 kg	0.29%	0.00	kg	0.00%	1.678.36	kg	0.29%	1.678.36	kg	0.29%	100%
	10 Pasangan Kanstin Taman Persimpangan	63.00 bh	0.07%	0.00	bh	0.00%	63.00	bh	0.07%	63.00	bh	0.07%	100%
	11 Plesteran Permukaan kanstin	25.32 m2	0.02%	0.00	m2	0.00%	25.32	m2	0.02%	25.32	m2	0.02%	100%
	12 Pengecatan permukaan kanstin dan marka penyebrangan	68.52 m2	0.03%	0.00	m2	0.00%	68.52	m2	0.03%	68.52	m2	0.03%	100%
B.	Pekerjaan Pengecatan			0.00									
	1 Pekerjaan Pengecatan Kanstin	240.65 m2	0.12%	0.00	m2	0.00%		m2	0.00%	-	m2	0.00%	0%
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A.	Pekerjaan Mekanikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	1.98 m2	0.01%	1.98	m2	0.01%		m2	0.00%	1.98	m2	0.01%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC 3"	390.00 m'	0.57%	390.00	m'	0.57%		m'	0.00%	390.00	m'	0.57%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Tutup Bak Kontrol Jarak per / 6 m	60.00 bh	1.59%	0.00	bh	0.00%		bh	0.00%	-	bh	0.00%	0%
B.	Pekerjaan Elektrikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	6.00 unit	0.03%	6.00	unit	0.03%		unit	0.00%	6.00	unit	0.03%	100%
	2 Pekerjaan Pemasangan MCB	5.00 unit	0.01%	5.00	unit	0.01%		unit	0.00%	5.00	unit	0.01%	100%
	3 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	6.00 unit	0.02%	6.00	unit	0.02%		unit	0.00%	6.00	unit	0.02%	100%
	4 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	289.91 m'	0.33%	289.91	m'	0.33%		m'	0.00%	289.91	m'	0.33%	100%
	5 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	29.80 m'	0.01%	29.80	m'	0.01%		m'	0.00%	29.80	m'	0.01%	100%

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO-II	BOBOT THDP TOTAL	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	BOBOT TERHADAP ITEM (%)
	6 Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu	31,00 unit	1,63%	31,00	unit	1,63%		unit	0,00%	31,00	unit	1,63%	100%
VI.	Pekerjaan Akhir												
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir	1,00 ls	0,07%	1,00	ls	0,07%		ls	0,00%	1,00	ls	0,07%	100%
2	Print Out ,Rangkap dan Jilid Produk Laporan, Dokumentasi dan As Built Drawing	1,00 ls	0,10%	1,00	ls	0,10%		ls	0,00%	1,00	ls	0,10%	100%
	Total Renovasi Trotoar Jalan Cyvitas Akademika USU												
E	Pembuatan Kanopi Sisi Utara Gedung DLCB dan Lampu Sorot Area Selatan Auditorium												
I.	Pekerjaan Tanah dan Pondasi												
1	Bongkar lantai dan galian tanah pondasi pedestal	17,16 m³	0,01%	17,16	m³	0,01%		m³	0,00%	17,16	m³	0,01%	100%
2	Pondasi dan Kolom Pedestal												
-	Cor Beton Telapak	2,23 m³	0,03%	2,23	m³	0,03%		m³	0,00%	2,23	m³	0,03%	100%
-	Cor Beton Pedestal	2,79 m³	0,04%	2,79	m³	0,04%		m³	0,00%	2,79	m³	0,04%	100%
-	Bekisting Pedestal	37,20 m²	0,08%	37,20	m²	0,08%		m²	0,00%	37,20	m²	0,08%	100%
-	Besi Tulangan Telapak Ø 12 - 200 (2 lapis)	264,20 kg	0,05%	264,20	kg	0,05%		kg	0,00%	264,20	kg	0,05%	100%
-	Besi TP Pedestal 4 Ø 12 mm	132,10 kg	0,02%	132,10	kg	0,02%		kg	0,00%	132,10	kg	0,02%	100%
-	Besi TP Pedestal Ø 6 - 150 mm	47,70 kg	0,01%	47,70	kg	0,01%		kg	0,00%	47,70	kg	0,01%	100%
3	Sisip Kembali Lantai Andesit yang terbongkar	17,16 m²	0,08%	0,00	m²	0,00%		m²	0,00%	-	m²	0,00%	0%
II	Pekerjaan Besi dan Kaca												
1	Besi Tiang Hollow 100 x 100	746,06 kg	0,32%	746,06	kg	0,32%		kg	0,00%	746,06	kg	0,32%	100%
2	Balok Hollow 100 x 50	758,76 kg	0,33%	758,76	kg	0,33%		kg	0,00%	758,76	kg	0,33%	100%
3	Besi Hollow 40 x 40	1155,52 kg	0,50%	1155,52	kg	0,50%		kg	0,00%	1155,52	kg	0,50%	100%
4	Plat t: 10 mm	243,38 kg	0,11%	243,38	kg	0,11%		kg	0,00%	243,38	kg	0,11%	100%
5	Angkur Bout M20	132,00 bh	0,11%	132,00	bh	0,11%		bh	0,00%	132,00	bh	0,11%	100%
6	Pengelasan dengan las listrik	825,00 cm'	0,04%	825,00	cm'	0,04%		cm'	0,00%	825,00	cm'	0,04%	100%
7	Pasangan Atap Kaca Tempered include accessories 6 mm	191,68 m²	1,44%	95,84	m²	0,72%		m²	0,00%	95,84	m²	0,72%	50%
III	Pekerjaan Pengecatan												
1	Pengecatan Permukaan Besi dengan cat menie	147,39 m²	0,06%	0,00	m²	0,00%		m²	0,00%	-	m²	0,00%	0%
2	Pengecatan Permukaan Besi dengan cat besi	147,39 m²	0,10%	0,00	m²	0,00%		m²	0,00%	-	m²	0,00%	0%
3	Pengecatan Permukaan Beton Pedestal dengan cat tembok Jotun Weathershield	0,24 m²	0,00%	0,00	m²	0,00%		m²	0,00%	-	m²	0,00%	0%
4	Pelapisan permukaan lantai andesit dengan coating batu alam	11,16 m²	0,01%	0,00	m²	0,00%		m²	0,00%	-	m²	0,00%	0%
IV	Pekerjaan Elektrikal Kanopi												
1	Pasang Lampu Downlight Outbow Hitam uk. 3" Warna Sinar 4000K	16,00 bh	0,05%	0,00	bh	0,00%		bh	0,00%	-	bh	0,00%	0%
2	Instalasi Titik Nyala NYM 2 x 2,5 mm²	16,00 bh	0,04%	0,00	bh	0,00%		bh	0,00%	-	bh	0,00%	0%
3	Kabel Feeder NYY 4 x 16 mm²	60,00 m'	0,07%	0,00	m'	0,00%		m'	0,00%	-	m'	0,00%	0%
4	Box Panel	2,00 set	0,01%	0,00	set	0,00%		set	0,00%	-	set	0,00%	0%
5	MCB	2,00 bh	0,00%	0,00	bh	0,00%		bh	0,00%	-	bh	0,00%	0%
6	Photocell	2,00 bh	0,01%	0,00	bh	0,00%		bh	0,00%	-	bh	0,00%	0%
IV	Pekerjaan Elektrikal Lampu Sorot Area Auditorium												
1	Instalasi Titik Nyala NYM 4 x 2,5 mm²	93,00 bh	0,03%	0,00	bh	0,00%		bh	0,00%	-	bh	0,00%	0%
2	Lampu Sorot LED 48 Watt Warm White includeudukan	10,00 bh	0,04%	0,00	bh	0,00%		bh	0,00%	-	bh	0,00%	0%
	Total Pembuatan Kanopi Sisi Utara Gedung DLCB dan Lampu Sorot Area Selatan Auditorium												
	Total Pekerjaan Keseluruhan		100,00%			92,17%			4,48%			96,65%	

Judul Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU
Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara
Nomor Kontrak : 1.2/PPK.1/13.1/2024
Tanggal Kontrak : 11-Jun-24
Tahun Anggaran : 2024

No.	URAIAN PEKERJAAN	CCO- II		s/d MINGGU LALU			MINGGU INI			s/d MINGGU INI			BOBOT TERHADAP ITEM (%)
		VOLUME CCO-II	BOBOT THDP TOTAL	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	
A	Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU												
I.	Pekerjaan Pendahuluan												
	1 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1,00 ls	0,10%	1,00 ls	0,10%			ls	0,00%	1,00 ls	0,10%	100%	
	2 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	3 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1,00 ls	0,07%	1,00 ls	0,07%			ls	0,00%	1,00 ls	0,07%	100%	
	4 Pekerjaan Pekondisian Utilitas (Air ,Elektrikal, Drainase)	1,00 ls	0,13%	1,00 ls	0,13%			ls	0,00%	1,00 ls	0,13%	100%	
II.	Pekerjaan Tanah												
	1 Pekerjaan Galian												
	2 Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	12,42 m3	0,02%	12,42 m3	0,02%			m3	0,00%	12,42 m3	0,02%	100%	
	3 Pekerjaan Pengcoran Lantai Kerja	12,42 m3	0,14%	12,42 m3	0,14%			m3	0,00%	12,42 m3	0,14%	100%	
	4 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	159,85 m3	0,41%	159,85 m3	0,41%			m3	0,00%	159,85 m3	0,41%	100%	
	5 Pekerjaan Penanaman Rumput Swiss	2715,00 m2	1,78%	2715,00 m2	1,78%			m2	0,00%	2.715,00 m2	1,78%	100%	
III.	Pekerjaan Finishing												
A.	Pekerjaan Pasangan												
	1 Pekerjaan Pemasangan Kanstin	610,83 bh	0,72%	610,83 bh	0,72%			bh	0,00%	610,83 bh	0,72%	100%	
	- Pasangan Dinding 1/2 bata untuk bentengan	53,34 m²	0,07%	53,34 m²	0,07%			m²	0,00%	53,34 m²	0,07%	100%	
	- Plesteran Camp. 1 PC : 4 PS	93,35 m²	0,07%	93,35 m²	0,07%			m²	0,00%	93,35 m²	0,07%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	405,00 m2	2,00%	405,00 m2	2,00%			m2	0,00%	405,00 m2	2,00%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm Jogging track	1376,76 m2	5,21%	1376,76 m2	5,21%			m2	0,00%	1.376,76 m2	5,21%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm	2556,00 m2	9,68%	2556,00 m2	9,68%			m2	0,00%	2.556,00 m2	9,68%	100%	
	6 Pekerjaan Pemasangan Batu Templek	248,40 m2	1,36%	248,40 m2	1,36%			m2	0,00%	248,40 m2	1,36%	100%	
	7 Pekerjaan Pemasangan Treegrates	10,00 unit	0,25%	10,00 unit	0,25%			unit	0,00%	10,00 unit	0,25%	100%	
	8 Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	10,00 unit	0,50%	0,00 unit	0,00%		10,00	unit	0,50%	10,00 unit	0,50%	100%	
B.	Pekerjaan Pengecatan												
	1 Pekerjaan Pengecatan Kanstin	146,60 m2	0,07%	146,60 m2	0,07%			m2	0,00%	146,60 m2	0,07%	100%	
	2 Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	405,00 m2	0,24%	405,00 m2	0,24%			m2	0,00%	405,00 m2	0,24%	100%	
IV.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A.	Pekerjaan Mekanikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	136,80 m2	0,91%	136,80 m2	0,91%			m2	0,00%	136,80 m2	0,91%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC 3"	56,16 m'	0,08%	56,16 m'	0,08%			m'	0,00%	56,16 m'	0,08%	100%	
B.	Pekerjaan Elektrikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	1,00 unit	0,00%	1,00 unit	0,00%			unit	0,00%	1,00 unit	0,00%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan MCCB	1,00 unit	0,00%	1,00 unit	0,00%			unit	0,00%	1,00 unit	0,00%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan MCB	2,00 unit	0,00%	2,00 unit	0,00%			unit	0,00%	2,00 unit	0,00%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	1,00 unit	0,00%	1,00 unit	0,00%			unit	0,00%	1,00 unit	0,00%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	450,00 m'	0,52%	450,00 m'	0,52%			m'	0,00%	450,00 m'	0,52%	100%	
	6 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	22,50 m'	0,01%	22,50 m'	0,01%			m'	0,00%	22,50 m'	0,01%	100%	
	7 Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu	10,00 unit	0,53%	10,00 unit	0,53%			unit	0,00%	10,00 unit	0,53%	100%	
Total Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU													
B	Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU												
I.	Pekerjaan Pendahuluan												
	1 Pekerjaan Pembongkaran dan Rombak Kanopi Eksisting	1,00 ls	0,08%	1,00 ls	0,08%			ls	0,00%	1,00 ls	0,08%	100%	
	2 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	3 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	4 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1,00 ls	0,07%	1,00 ls	0,07%			ls	0,00%	1,00 ls	0,07%	100%	
II.	Pekerjaan Tanah											0,00%	
	1 Pekerjaan Galian	34,85 m3	0,03%	34,85 m3	0,03%			m3	0,00%	34,85 m3	0,03%	100%	
	2 Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	0,00 m3	0,00%	0,00							0,00%		
	3 Pekerjaan Pengcoran Lantai Kerja	0,00 m3	0,00%	0,00							0,00%		
	4 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	259,00 m3	0,67%	259,00 m3	0,67%			m3	0,00%	259,00 m3	0,67%	100%	
III.	Pekerjaan Selasar												
A	Pekerjaan Lantai												
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan 1/2 Bata	348,24 m2	0,48%	348,83 m2	0,48%			m2	0,00%	348,83 m2	0,48%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Paving Block	811,28 m2	1,63%	809,78 m2	1,63%			m2	0,00%	809,78 m2	1,63%	100%	
	3 Grill Parit Koridor	9,20 m2	0,06%	9,20 m2	0,06%			m2	0,00%	9,20 m2	0,06%	100%	
	4 Plesteran Dinding Bata Perbaikan Parit	348,24 m2	0,27%	174,12 m2	0,14%		174,12	m2	0,14%	348,24 m2	0,27%	100%	
B	Pekerjaan Tiang Kanopi (Tiang Bata Pembungkus)												
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	385,28 m2	0,53%	385,28 m2	0,53%			m2	0,00%	385,28 m2	0,53%	100%	
	3 Pekerjaan Pembesian TP 4Ø10 , Beugel Ø6-150 (kolom pagar selatan pada trotoar)	186,54 kg	0,03%	186,54 kg	0,03%			kg	0,00%	186,54 kg	0,03%	100%	
	4 Pekerjaan Pengcoran (Pondasi Pedestal dan Kolom)	14,10 m3	0,20%	14,10 m3	0,20%			m3	0,00%	14,10 m3	0,20%	100%	
	5 Pekerjaan Pengecatan Dinding Tiang	550,40 m2	0,27%	550,40 m2	0,27%			m2	0,00%	550,40 m2	0,27%	100%	
	6 Pekerjaan Pengecatan Besi dan Atap (permukaan bawah atap dan rangka besi keseluruhan)	861,81 m2	0,42%	861,42 m2	0,41%			m2	0,00%	861,42 m2	0,41%	100%	
C	Pekerjaan Kanopi											0,00%	
	1 Pekerjaan Penambahan Besi Kanopi (kanopi baru)	3566,64 kg	1,55%	3566,64 kg	1,55%			kg	0,00%	3.566,64 kg	1,55%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Rangka Besi Hollow	3728,97 kg	1,62%	3728,97 kg	1,62%			kg	0,00%	3.728,97 kg	1,62%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan atap zincalume t: 0,30 mm (atap kanopi)	449,35 m2	0,58%	449,35 m2	0,58%			m2	0,00%	449,35 m2	0,58%	100%	
IV.	Pekerjaan Gate												
A	Pekerjaan Pondasi 0,6 x 0,6												
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	19,20 m2	0,04%	19,20 m2	0,04%			m2	0,00%	19,20 m2	0,04%	100%	
	2 Pekerjaan Pembesian	1234,81 kg	0,21%	1234,81 kg	0,21%			kg	0,00%	1.234,81 kg	0,21%	100%	
	3 Pekerjaan Pengcoran	6,34 m3	0,09%	6,34 m3	0,09%			m3	0,00%	6,34 m3	0,09%	100%	
B	Pekerjaan Sloof 0,2 x 0,3												
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	71,28 m2	0,15%	71,28 m2	0,15%			m2	0,00%	71,28 m2	0,15%	100%	
	2 Pekerjaan Pembesian	597,64 kg	0,10%	597,64 kg	0,10%			kg	0,00%	597,64 kg	0,10%	100%	
	3 Pekerjaan Pengcoran	7,13 m3	0,10%	7,13 m3	0,10%			m3	0,00%	7,13 m3	0,10%	100%	
C	Pekerjaan Kolom K1 0,15 x 0,15												
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	0,00 m2	0,00%								0,00%		
	2 Pekerjaan Pembesian	546,86 kg	0,09%	546,86 kg	0,09%			kg	0,00%	546,86 kg	0,09%	100%	
	3 Pekerjaan Pengcoran	29,03 m3	0,40%	29,03 m3	0,40%			m3	0,00%	29,03 m3	0,40%	100%	
D	Pekerjaan Kolom K2 0,3 x 0,15											0,00%	
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	0,00 m2	0,00%	0,00							0,00%		
	2 Pekerjaan Pembesian	677,06 kg	0,12%	677,06 kg	0,12%			kg	0,00%	677,06 kg	0,12%	100%	
	3 Pekerjaan Pengcoran	23,94 m3	0,33%	23,94 m3	0,33%			m3	0,00%	23,94 m3	0,33%	100%	
F	Pekerjaan Dinding											0,00%	
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	332,80 m2	0,46%	332,80 m2	0,46%			m2	0,00%	332,80 m2	0,46%	100%	
	2 Pekerjaan Plesteran	550,40 m2	0,43%	0,00							0,00%		
G	Pekerjaan Atap												
	1 Pekerjaan Rangka Besi Hollow	809,50 kg	0,35%	809,50 kg	0,35%			kg	0,00%	809,50 kg	0,35%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan ACP	340,40 m2	4,09%	340,40 m2	4,09%			m2	0,00%	340,40 m2	4,09%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Tempered Glass	0,00 m2	0,00%	0,00							0,00%		
	4 Atap zincalume t: 0,30 mm	446,58 m2	0,57%	446,58 m2	0,57%			m2	0,00%	446,58 m2	0,57%	100%	
	5 Pembuatan Talang Seng BJLS	58,76 m2	0,15%	58,76 m2	0,15%			m2	0,00%	58,76 m2	0,15%	100%	
	6 Pemasangan Penutup Sisi belakang ACP dengan seng plat	108,21 m2	0,28%	108,21 m2	0,28%			m2	0,00%	108,21 m2	0,28%	100%	
H	Pekerjaan Plafon												
	1 Pekerjaan Pemasangan Rangka Furing	472,00 m2	0,38%	472,00	0,38%			m2	0,00%	472,00 m2	0,38%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Conwood	41,44 m2	0,39%	41,44 m2	0,39%			m2	0,00%	41,44 m2	0,39%	100%	
	3 Pekerjaan Pelapisan Coating Conwood	41,44 m2	0,03%	41,44 m2	0,03%			m2	0,00%	41,44 m2	0,03%	100%	

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO-II	BOBOT THDP TOTAL	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	BOBOT TERHADAP ITEM (%)
	4 Pasangan plafond PVC SHUNDA Plafond	472,00 m2	1,05%	472,00 m2	1,05%			m2	0,00%	472,00 m2	1,05%	100%	
I	Pekerjaan Finishing												
	1 Pekerjaan Pemasangan Granit	280,28 m2	1,11%	280,28 m2	1,11%			m2	0,00%	280,28 m2	1,11%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Besi Plat Cutting (included finishing dan accesories)	29,50 m2	0,57%	29,50 m2	0,57%			m2	0,00%	29,50 m2	0,57%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Pagar Besi Plat Cutting (included finishing dan accesories)	110,72 m2	2,15%	83,04 m2	1,61%		27,68	m2	0,54%	110,72 m2	2,15%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Besi UNP	2168,57 kg	0,94%	2168,57 kg	0,94%			kg	0,00%	2168,57 kg	0,94%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Logo USU	6,00 unit	0,23%	0,00 unit	0,00%		6,00	unit	0,23%	6,00 unit	0,23%	100%	
V	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A	Pekerjaan Elektrikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	8,00 unit	0,03%	8,00 unit	0,03%			unit	0,00%	8,00 unit	0,03%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan MCCB	2,00 unit	0,00%	2,00 unit	0,00%			unit	0,00%	2,00 unit	0,00%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan MCB	8,00 unit	0,01%	8,00 unit	0,01%			unit	0,00%	8,00 unit	0,01%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	2,00 unit	0,01%	2,00 unit	0,01%			unit	0,00%	2,00 unit	0,01%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	600,00 m'	0,69%	600,00 m'	0,69%			m'	0,00%	600,00 m'	0,69%	100%	
	6 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	30,00 m'	0,01%	30,00 m'	0,01%			m'	0,00%	30,00 m'	0,01%	100%	
	7 Pekerjaan Pemasangan Lampu Dinding	87,00 unit	0,36%	87,00 unit	0,36%			unit	0,00%	87,00 unit	0,36%	100%	
	8 Pekerjaan Pemasangan Lampu Downlight Outbow 15w	24,00 unit	0,04%	24,00 unit	0,04%			unit	0,00%	24,00 unit	0,04%	100%	
I	Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU												
C	Renovasi Plaza Area Utara Gedung Auditorium USU												
I.	Pekerjaan Pendahuluan												
	1 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1,00 ls	0,08%	1,00 ls	0,08%			ls	0,00%	1,00 ls	0,08%	100%	
	2 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	3 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1,00 ls	0,10%	1,00 ls	0,10%			ls	0,00%	1,00 ls	0,10%	100%	
											0,00%		
											0,00%		
II.	Pekerjaan Tanah												
	1 Pekerjaan Galian	93,73 m3	0,08%	93,73 m3	0,08%			m3	0,00%	93,73 m3	0,08%	100%	
	2 Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug	60,48 m3	0,12%	60,48 m3	0,12%			m3	0,00%	60,48 m3	0,12%	100%	
	3 Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja	46,87 m3	0,54%	46,87 m3	0,54%			m3	0,00%	46,87 m3	0,54%	100%	
	4 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	68,60 m3	0,18%	68,60 m3	0,18%			m3	0,00%	68,60 m3	0,18%	100%	
	5 Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam	0,00 m3	0,00%	0,00							0,00%		
	6 Pekerjaan Penanaman Rumput Swiss	1173,00 m2	0,77%	1173,00 m2	0,77%			m2	0,00%	1173,00 m2	0,77%	100%	
	7 Pekerjaan Penimbunan Koral Putih												
III.	Pekerjaan Lantai Drop Off												
A	Pekerjaan Finishing												
	1 Pekerjaan Pemasangan Pavin Block 20 x 20 cm	1512,00 m2	5,72%	1512,00 m2	5,72%			m2	0,00%	1512,00 m2	5,72%	100%	
	2 Pekerjaan Pengecatan Paving	44,75 m2	0,03%	44,75 m2	0,03%			m2	0,00%	44,75 m2	0,03%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	3,80 m2	0,01%	3,80 m2	0,01%			m2	0,00%	3,80 m2	0,01%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Bata Ekspose + Resin	473,16 m2	2,58%	475,35 m2	2,59%			m2	0,00%	475,35 m2	2,59%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Treegrates	6,00 unit	0,15%	6,00 unit	0,15%			unit	0,00%	6,00 unit	0,15%	100%	
	6 Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	8,00 unit	0,40%	0,00 unit	0,00%		8,00	unit	0,40%	8,00 unit	0,40%	100%	
IV.	Pekerjaan Lantai Teras Auditorium												
	1 Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	622,49 m2	3,07%	624,37 m2	3,08%			m2	0,00%	624,37 m2	3,08%	100%	
	2 Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit	622,49 m2	0,37%	622,49 m2	0,37%			m2	0,00%	622,49 m2	0,37%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Grass Block	190,08 m2	0,45%	189,34 m2	0,45%			m2	0,00%	189,34 m2	0,45%	100%	
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A	Pekerjaan Mekanikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	88,96 m2	0,26%	88,96 m2	0,26%			m2	0,00%	88,96 m2	0,26%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Bekisting Jembatan Beton	85,12 m2	0,33%	85,12 m2	0,33%			m2	0,00%	85,12 m2	0,33%	100%	
	3 Pekerjaan Pembesian Jembatan Beton (Ø 16 - 200)	8060,39 kg	1,40%	8060,39 kg	1,40%			kg	0,00%	8.060,39 kg	1,40%	100%	
	4 Pekerjaan Pengecoran Jembatan Beton	12,77 m3	0,18%	12,77 m3	0,18%			m3	0,00%	12,77 m3	0,18%	100%	
B	Pekerjaan Elektrikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	1,00 unit	0,00%	1,00 unit	0,00%			unit	0,00%	1,00 unit	0,00%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan MCCB	1,00 unit	0,00%	1,00 unit	0,00%			unit	0,00%	1,00 unit	0,00%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan MCB	2,00 unit	0,00%	2,00 unit	0,00%			unit	0,00%	2,00 unit	0,00%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	1,00 unit	0,00%	1,00 unit	0,00%			unit	0,00%	1,00 unit	0,00%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	450,00 m'	0,52%	450,00 m'	0,52%			m'	0,00%	450,00 m'	0,52%	100%	
	6 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	22,50 m'	0,01%	22,50 m'	0,01%			m'	0,00%	22,50 m'	0,01%	100%	
	7 Pekerjaan Pemasangan Lampu Tiang	26,00 unit	1,37%	26,00 unit	1,37%			unit	0,00%	26,00 unit	1,37%	100%	
	Total Renovasi Plaza Area Utara Gedung Auditorium USU												
D	Renovasi Trotoar Jalan Cvyitas Akademika USU												
I.	Pekerjaan Pendahuluan												
	1 Pekerjaan Pembongkaran Pedestrian Eksisting	1,00 ls	0,08%	1,00 ls	0,08%			ls	0,00%	1,00 ls	0,08%	100%	
	2 Pekerjaan Pembongkaran Penutup Parit Eksisting	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	3 Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	4 Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran	1,00 ls	0,04%	1,00 ls	0,04%			ls	0,00%	1,00 ls	0,04%	100%	
	5 Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon	1,00 ls	0,07%	1,00 ls	0,07%			ls	0,00%	1,00 ls	0,07%	100%	
											0,00%		
II.	Pekerjaan Tanah												
	1 Pekerjaan Galian	64,07 m3	0,05%	64,07 m3	0,05%			m3	0,00%	64,07 m3	0,05%	100%	
	2 Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug	666,06 m3	1,72%	667,85 m3	1,73%			m3	0,00%	667,85 m3	1,73%	100%	
III.	Pekerjaan Struktur												
A.	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan												
	1 Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata	50,67 m2	0,07%	50,68 m2	0,07%			m2	0,00%	50,68 m2	0,07%	100%	
	2 Pekerjaan Plesteran	69,94 m2	0,05%	69,94 m2	0,05%			m2	0,00%	69,94 m2	0,05%	100%	
B.	Pekerjaan Penutup Parit										0,00%		
	1 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	333,40 m2	0,97%	333,40 m2	0,97%			m2	0,00%	333,40 m2	0,97%	100%	
	2 Pekerjaan Pembesian	4110,82 kg	0,71%	4110,82 kg	0,71%			kg	0,00%	4.110,82 kg	0,71%	100%	
	3 Pekerjaan Pengecoran	34,85 m3	0,48%	34,85 m3	0,48%			m3	0,00%	34,85 m3	0,48%	100%	
IV.	Pekerjaan Finishing												
A.	Pekerjaan Pasangan												
	1 Pekerjaan Pemasangan Kanstin	2002,13 bh	2,37%	2002,13 bh	2,37%			bh	0,00%	2.002,13 bh	2,37%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit	2083,95 m2	10,27%	1792,56 m2	8,84%		291,75	m2	1,44%	2.084,32 m2	10,27%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang	360,97 m2	1,30%	360,97 m2	1,30%			m2	0,00%	360,97 m2	1,30%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Guide Block	2150,00 bh	2,25%	2151,83 bh	2,26%			bh	0,00%	2.151,83 bh	2,26%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Warning Block	108,00 bh	0,11%	107,48 bh	0,11%			bh	0,00%	107,48 bh	0,11%	100%	
	6 Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman	6,00 bh	0,30%	0,00 bh	0,00%		6,00	bh	0,30%	6,00 bh	0,30%	100%	
	7 Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20 x 20 tricolour trotoar area selatan auditorium	591,86 m2	2,24%	473,49 m2	1,79%		118,37	m2	0,45%	591,86 m2	2,24%	100%	
	8 Cor Ramp Beton persimpangan	5,06 m3	0,07%	0,00 m3	0,00%		5,06	m3	0,07%	5,06 m3	0,07%	100%	
	9 Besi Tulangan Telapak Ø 16 - 200 ramp persimpangan	1678,36 kg	0,29%	0,00 kg	0,00%		1.678,36	kg	0,29%	1.678,36 kg	0,29%	100%	
	10 Pasangan Kanstin Taman Persimpangan	63,00 bh	0,07%	0,00 bh	0,00%		63,00	bh	0,07%	63,00 bh	0,07%	100%	
	11 Plesteran Permukaan kanstin	25,32 m2	0,02%	0,00 m2	0,00%		25,32	m2	0,02%	25,32 m2	0,02%	100%	
	12 Pengecatan permukaan kanstin dan marka penyebrangan	68,52 m2	0,03%	0,00 m2	0,00%		68,52	m2	0,03%	68,52 m2	0,03%	100%	
B.	Pekerjaan Pengecatan										0,00%		
	1 Pekerjaan Pengecatan Kanstin	240,65 m2	0,12%	0,00 m2	0,00%		240,65	m2	0,12%	240,65 m2	0,12%	100%	
V.	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal												
A.	Pekerjaan Mekanikal												
	1 Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain	1,98 m2	0,01%	1,98 m2	0,01%			m2	0,00%	1,98 m2	0,01%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC 3"	390,00 m'	0,57%	390,00 m'	0,57%			m'	0,00%	390,00 m'	0,57%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Tutup Bak Kontrol Jarak per / 6 m	60,00 bh	1,59%	0,00 bh	0,00%		60,00	bh	1,59%	60,00 bh	1,59%	100%	
B.	Pekerjaan Elektrikal										0,00%		
	1 Pekerjaan Pemasangan Box MCB	6,00 unit	0,03%	6,00 unit	0,03%			unit	0,00%	6,00 unit	0,03%	100%	
	2 Pekerjaan Pemasangan MCB	5,00 unit	0,01%	5,00 unit	0,01%			unit	0,00%	5,00 unit	0,01%	100%	
	3 Pekerjaan Pemasangan Fotocell	6,00 unit	0,02%	6,00 unit	0,02%			unit	0,00%	6,00 unit	0,02%	100%	
	4 Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY	289,91 m'	0,33%	289,91 m'	0,33%			m'	0,00%	289,91 m'	0,33%	100%	
	5 Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"	29,80 m'	0,01%	29,80 m'	0,01%			m'	0,00%	29,80 m'	0,01%	100%	

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO-II	BOBOT THDP TOTAL	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	Vol	sat	Bobot Item %	BOBOT TERHADAP ITEM (%)
6	Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu	31,00 unit	1,63%	31,00	unit	1,63%		unit	0,00%	31,00	unit	1,63%	100%
VI.	Pekerjaan Akhir												
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir	1,00 ls	0,07%	1,00	ls	0,07%		ls	0,00%	1,00	ls	0,07%	100%
2	Print Out, Rangkap dan Jilid Produk Laporan, Dokumentasi dan As Built Drawing	1,00 ls	0,10%	1,00	ls	0,10%		ls	0,00%	1,00	ls	0,10%	100%
Total Renovasi Trotoar Jalan Cyvitas Akademika USU													
E	Pembuatan Kanopi Sisi Utara Gedung DLCB dan Lampu Sorot Area Selatan Auditorium												
I.	Pekerjaan Tanah dan Pondasi												
1	Bongkar lantai dan galian tanah pondasi pedestal	17,16 m³	0,01%	17,16	m³	0,01%		m³	0,00%	17,16	m³	0,01%	100%
2	Pondasi dan Kolom Pedestal												
-	Cor Beton Telapak	2,23 m³	0,03%	2,23	m³	0,03%		m³	0,00%	2,23	m³	0,03%	100%
-	Cor Beton Pedestal	2,79 m³	0,04%	2,79	m³	0,04%		m³	0,00%	2,79	m³	0,04%	100%
-	Bekisting Pedestal	37,20 m²	0,08%	37,20	m²	0,08%		m²	0,00%	37,20	m²	0,08%	100%
-	Besi Tulangan Telapak Ø 12 - 200 (2 lapis)	264,20 kg	0,05%	264,20	kg	0,05%		kg	0,00%	264,20	kg	0,05%	100%
-	Besi TP Pedestal 4 Ø 12 mm	132,10 kg	0,02%	132,10	kg	0,02%		kg	0,00%	132,10	kg	0,02%	100%
-	Besi TP Pedestal Ø 6 - 150 mm	47,70 kg	0,01%	47,70	kg	0,01%		kg	0,00%	47,70	kg	0,01%	100%
												0,00%	
3	Sisip Kembali Lantai Andesit yang terbongkar	17,16 m²	0,08%	0,00	m²	0,00%	17,16	m²	0,08%	17,16	m²	0,08%	100%
II	Pekerjaan Besi dan Kaca											0,00%	
1	Besi Tiang Hollow 100 x 100	746,06 kg	0,32%	746,06	kg	0,32%		kg	0,00%	746,06	kg	0,32%	100%
2	Balok Hollow 100 x 50	758,76 kg	0,33%	758,76	kg	0,33%		kg	0,00%	758,76	kg	0,33%	100%
3	Besi Hollow 40 x 40	1155,52 kg	0,50%	1155,52	kg	0,50%		kg	0,00%	1155,52	kg	0,50%	100%
4	Plat t: 10 mm	243,38 kg	0,11%	243,38	kg	0,11%		kg	0,00%	243,38	kg	0,11%	100%
5	Angkur Bout M20	132,00 bh	0,11%	132,00	bh	0,11%		bh	0,00%	132,00	bh	0,11%	100%
6	Pengelasan dengan las listrik	825,00 cm'	0,04%	825,00	cm'	0,04%		cm'	0,00%	825,00	cm'	0,04%	100%
7	Pasangan Atap Kaca Tempered include accessories 6 mm	191,68 m²	1,44%	95,84	m²	0,72%	95,84	m²	0,72%	191,68	m²	1,44%	100%
						0,00							
III	Pekerjaan Pengecatan					0,00						0,00%	
1	Pengecatan Permukaan Besi dengan cat menie	147,39 m²	0,06%	0,00	m²	0,00%	147,39	m²	0,06%	147,39	m²	0,06%	100%
2	Pengecatan Permukaan Besi dengan cat besi	147,39 m²	0,10%	0,00	m²	0,00%	147,39	m²	0,10%	147,39	m²	0,10%	100%
3	Pengecatan Permukaan Beton Pedestal dengan cat tembok Jotun Weathershield	0,24 m²	0,00%	0,00	m²	0,00%	0,24	m²	0,00%	0,24	m²	0,00%	100%
4	Pelapisan permukaan lantai andesit dengan coating batu alam	11,16 m²	0,01%	0,00	m²	0,00%	11,16	m²	0,01%	11,16	m²	0,01%	100%
IV	Pekerjaan Elektrikal Kanopi												
1	Pasang Lampu Downlight Outbow Hitam uk. 3" Warna Sinar 4000K	16,00 bh	0,05%	0,00	bh	0,00%	16,00	bh	0,05%	16,00	bh	0,05%	100%
2	Instalasi Titik Nyala NYM 2 x 2,5 mm²	16,00 bh	0,04%	0,00	bh	0,00%	16,00	bh	0,04%	16,00	bh	0,04%	100%
3	Kabel Feeder NYY 4 x 16 mm²	60,00 m'	0,07%	0,00	m'	0,00%	60,00	m'	0,07%	60,00	m'	0,07%	100%
4	Box Panel	2,00 set	0,01%	0,00	set	0,00%	2,00	set	0,01%	2,00	set	0,01%	100%
5	MCB	2,00 bh	0,00%	0,00	bh	0,00%	2,00	bh	0,00%	2,00	bh	0,00%	100%
6	Photocell	2,00 bh	0,01%	0,00	bh	0,00%	2,00	bh	0,01%	2,00	bh	0,01%	100%
IV	Pekerjaan Elektrikal Lampu Sorot Area Auditorium												
1	Instalasi Titik Nyala NYM 4 x 2,5 mm²	93,00 bh	0,03%	0,00	bh	0,00%	93,00	bh	0,03%	93,00	bh	0,03%	100%
2	Lampu Sorot LED 48 Watt Warm White includeudukan	10,00 bh	0,04%	0,00	bh	0,00%	10,00	bh	0,04%	10,00	bh	0,04%	100%
Total Pembuatan Kanopi Sisi Utara Gedung DLCB dan Lampu Sorot Area Selatan Auditorium													
Total Pekerjaan Keseluruhan			100,00%			92,17%			7,43%			100,00%	

Dibuat Oleh
Kontraktor Pelaksana
CV. PERMATA KASIH

CV. PERMATA KASIH
KONTRAKTOR LEVERANSIR
KEC. BAHOROK - KAB LANGKAT
FATHONI ALDRIN
Pelaksana Lapangan

Diketahui
Kontraktor Pelaksana
CV. PERMATA KASIH

CV. PERMATA KASIH
KONTRAKTOR LEVERANSIR
KEC. BAHOROK - KAB LANGKAT
FRANS PANJAITAN
Wakil Direktur

Diperiksa Oleh
Konsultan Pengawas
CV. SINERGI LAYAN CONSULTANT

HENRY WIJAYA, S.T.
DIREKTUR

100 %



Finishing Pekerjaan Selasar DLCB



Finishing Pekerjaan Selasar DLCB



Finishing Pekerjaan Selasar DLCB



Finishing Pekerjaan Selasar DLCB

HASIL AKHIR PEKERJAAN



Finishing Pekerjaan Selasar DLCB



Finishing Pekerjaan Selasar DLCB

FOTO DOKUMENTASI

PEKERJAAN / KEGIATAN :
RENOVASI LANDSCAPE DAN PEDESTRIAN AREA
AUDITORIUM USU
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. PERMATA KASIH



Pelaksana Lapangan

Diperiksa Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. SINDANG LAYA CONSULTANT



Pengawas Lapangan